

# 城市市政园林工程施工管理

河南坤宇市政园林工程有限公司 刘玉萍 余风波 张风伟

**摘要:** 随着中国经济的进步,人们的日常生活和文化素质水平得到大幅度的提高,人们逐渐开始追求社会和文化发展。国家也大力地投入传统文化的建设。在这种情况下推动了园林等景观项目的发展。本文针对当前我国城市园林建设中普遍存在的一些问题做了深入的分析,为大家提出了相应的解决对策。

**关键词:** 城市市政园林; 园林施工; 管理; 问题

城市市政园林,作为城市绿化的主要手段,不仅能够起到美化环境的作用,同时也给城市的居民创造了优质的生活和居住条件。我国的城市市政园林建设不管是从规划设计层面,还是从施工层面,都进入了一个新的局面。

## 一、中国市政园林建设存在的问题

### (一) 质量问题

市政园林工程施工实际过程中,决定项目质量的最主要因素是施工过程中对材料的控制。但这一点常常被人们忽视,施工团队为加快建设进度,简化了这些关键的程序,还有一些施工单位为求利益最大化,尽量节省成本,在原材料的管理方面存在着很大的不规范现象,甚至一些企业还抱着“低价低质省钱不看质量”的想法,把质量的高低都可以忽视不管,导致大量不合格的原材料产品流入或者运输到施工现场,最终使不合格的原材料产品被充分利用于企业的生产和销售过程中。这种现象的形成总包方在此次施工中难逃责任,因为其没有对施工过程中进行严格地材料管理,造成出现不合格的产品,使得这一施工环节给我们带来很大的材料和工艺上的风险。

### (二) 园林施工现场质量检验问题

虽然绝大多数市政建设单位都会组织一个相关检查小组对所有建筑物施工对象都做检查,但许多检查工作却是不详细。简而言之,就是将检查的重点集中到较大的单元建筑工程上,而那些较小的单元建筑工程,例如景观小品、绿化等,往往都会被当地人们所忽视。此外,施工现场对于建筑质量监督管理机制的认识不健全,施工单位片面地加大了对于建筑工程的施工进度。对许多不合格的施工操作、原材料及其生产工艺都进行了默许,严重影响建筑工程中的质量安全控制现象,造成了工程施工中返工时间过多,还可能存在较多的质量、安全隐患。

## 二、城市市政园林工程施工管理解决方案

### (一) 加强对于施工人员的监管

制订严格地规章制度,对在岗人员进行管理,实行问责制,使施工过程中出现的问题能找出相关负责人解决。加强对施工过程的监督,对工程建设中的投机取巧、偷工减料等违法违规行为,严肃查处,确保市政园林施工的效率和质量。

在城市园林工程成本管理中,为了有效地降低成本,就必须树立成本管理理念,这也是对园林项目造价管理基本要求的条件。市政园林施工企业一方面要积极开展建筑项目成本控制管理工作,另一方面又要充分结合自己所在地市政园林项目的不同专业建设项目,从相关专业的角度培养与其相关的人才,强化对建筑项目成本控制的管理观念,构建一套适合于建筑项目的成本控制体系;加强对市政园林建设工程项目全过程成本的管理,关键在树立正确地成本管理意识,及时地发现其在成本管理过程中存在的问题,采取正确的方法和措施予以解决。

### (二) 市政园林工程施工质量的管理方案

1. 施工者。为了保证所有的施工人员都能在管理过程中熟练掌握专业技术和精湛的施工技能,施工管理人员要具备更强的专业技术能力和质量意识,确保各项工程顺利地实施。在项目建设过程中,严格遵循有关流程,并且严格实行分阶段的验收,从而确保各个环节的质量最优,确保项目的施工质量。建立激励机制,对项目施工管理人员实行激励,调动他们对项目的工作热情。制订合理地奖惩和措施,对那些存在严重质量事故的施工团

队进行处罚,营造良好的施工市场竞争环境,提高大家在企业中对于质量的认识和重视。

2. 监管者。城市园林工程施工监理需要对施工过程进行控制和监督,对项目的全过程进行动态控制。从而能及时、准确地修正结构偏差。与此同时,还要抓好工程技术审查工作,保证技术标准的准确性。

## 三、施工中应注意的问题和解决办法

### (一) 有效地保存和利用表土

第一,挖掘的地表土应尽量采用倒铲,且最好是采用统一的方向,同时所有需要挖掘的地表土也都应尽量均匀摊至指定的位置。第二在坑耕作业的过程中一定要尽量避免下雨后再开始坑耕作业,而尽量多地选择一些干地进行施工,切忌反复碾压地上的基层表土。第三,为了防止路基的停滞和积水现象,在进行路基铺筑前必须做到有效及合理铺筑。

### (二) 保存原有树木的措施

建筑物在设计 and 施工中对于其原有树木进行环境保护也是十分需要重视的,这也需要引起我们城市园林管理部门的高度重视,采取合理有效地环境保护措施。在原行道树木施工前,要对原有的行道树进行临时性的分割和隔离,然后用草包把原有的行道树上的泥土,树皮和其他的树干都包了起来,同时,要经常地改变路边护栏,并切实做好安全的防护措施,防止自然走向路径上的原有行道树木因土壤过度碱化,影响至园林绿化的开展进程。除此外,还可以考虑使用混凝土封闭原始的大乔木树落下的小山洞,形成一个土丘,以便于防止建筑物在施工时过程中的水泥、石灰等侵入。

## 四、施工验收后的养护管理

首先,做好土壤灌溉和排水工作,充分利用自然人工技术手段给予土壤灌溉补水,保持地下、地上的蓄水平衡,定期灌溉排水。其次,要经常进行土壤施肥,尤其特别是木本植物,因为长时间的生长过程会直接导致土壤肥力的下降,所以一定要定期进行土壤肥力的补充。第三,实施中耕除草、疏松土壤表层、增温增湿、提高土壤透气性等一系列措施,应特别注意:中耕的深度与树龄、植物品种有关,浅根浅耕,深根中间土深耕。第四,通过定期地修剪和整枝,有效地解决了城市园林植物的生长和开花、老化、更新之间的矛盾,提高我国现代城市园林绿化项目质量的完善性和美观性。第五,合理地开展病虫害的防治,要坚持与防治相结合,综合管理的基本原则。

## 五、结束语

我国目前的城市化进程中,城市园林绿化工程建设是一个极其重要的工作,政府和有关城市园林管理单位都应给予高度重视,只要我国的相关城市园林建设管理机构深入调查研究,不断创新,我们就会有坚定的信念,我国的大型城市园林绿化项目施工将向着更科学、更完善的方向发展。

### 参考文献:

- [1]孙智勇. 水下开挖法在市政工程深基坑施工中的应用[J]. 城市轨道交通研究, 2016, 19(3): 114-118.
- [2]李雪松. 新时期加强和改进国企基层党建工作探讨[J]. 企业改革与管理, 2016, (15): 163-164.