

综合性园林景观工程施工管理措施

陕西省榆林市定边县环卫园林所 白亚平

摘要:随着社会的发展和进步,我国城市化的脚步正在加快。综合性园林景观工程作为城市化建设的重要项目,一直以来受到了社会各界的广泛关注。园林景观能够直接反映出一个城市的绿化和环境建设情况。综合性园林景观是科学和艺术的集合体,二者相互融合促进了工程建设与城市环境协调发展。综合性园林景观满足了人们对城市环境的要求,也符合城市发展的设计理念。本文从综合性园林景观工程施工管理措施的角度出发,旨在针对园林景观建设存在的问题,提出针对性地解决方案。

关键词:综合性园林景观工程;施工管理;措施

生态环境保护已经成为21世纪人类异常重视的话题。现今的生态环境问题已经与人们的日常生活息息相关。上到政府单位下到普通公民都非常关注城市园林景观工程的建设。伴随着人们对于城市绿化要求的不但提高,城市园林景观的建设也在不断发展。园林景观工程已经从单一规模开始朝着综合化和多元化的方向发展。我国园林景观工程的施工建设借鉴了西方园林景观的建设理念。现代城市园林景观已经具备综合性,这一点从现代社区绿化、城市公园绿化当中就能看出现代园林景观与传统园林景观工程的区别。

一、综合性园林工程施工特点分析

(一)工程量少、工艺复杂、范围广、涵盖专业多

在城市现代化建设的进程中,综合园林景观工程施工的占比非常小。但是综合性园林景观工程施工却非常有趣。这主要是由于综合性园林景观工程所涵盖的施工项目和内容较为丰富,园林景观的施工技术也变得更加复杂。伴随着社会的不断发展,现代综合园林景观的设计理念也在不断发生变化。借由现在的城市园林景观在借鉴和吸收西方园林特色的基础上形成了崭新的设计方案。要想完成综合性园林工程和设计理念的创新,不仅需要涉及如建筑、道路、装饰以及绿化等专业知识,同时也要求设计出的园林工程建设方案能够与这些专业相融合。使得彼此之间相互协调,保证能将各方面的因素都考虑进去,正是这样的发展让整个综合性园林工程的建设变得更加复杂。

(二)工期紧、工种数量多、资料繁多、结算难度大

城市园林建设是一项复杂且综合性强的工程。在园林建设施工过程中,施工人员时刻都要面对复杂的工程环节,与此同时,城市园林工程建设时间紧,任务重。各个工期都非常短,为了在规定的工期内完成任务,总能在城市园林工程建设当中发现在施工现场总是多个工种在一起同时施工。由于园林景观工程的施工种类繁多,现场施工总能遇到各式各样的挑战,这就大致最终工人薪资的结算难度大。为了杜绝这类社会现象的出现,这就要求施工单位能够配合工人的施工进度,保障现场施工的合理性和有效性,合理组织分工的方式能够实现不同工种与工作的有效衔接,实现了多工种有序交叉。

(三)变更量大、成本控制难、资金投入多

城市园林景观工程在施工当中经常会因各种原因而导致施工发生变更。变更的原因主要体现在三方面。首先园林施工所使用的图纸和现场实际情况不相符,这就导致施工单位在发现问题后需要直接反馈到设计单位,而设计单位则需要针对反馈的结果修改施工图纸,这是造成施工变更的第一方面。其次是城市园林景观工程建设一直是政府重点关注的项目。为了保证园林工程施工的合理性,当地领导会对施工现场进行多次考察,同时领导也会对施工当中出现的问题提供一些修改意见,这是造成施工变更的第二个方面。最后园林工程的参与方过多,一旦要对某个施工环节进行改动,各方的工作都会发生变动。而一旦改动的部位较多,其他单位变动的工作量也就大。正因为变更量大导致了园林景观建设的成本无法得到控制,为了避免这类情况的发生,需要前期投入大量的资金,防止资金链断裂的情形出现,只有这样才能保证园林工程的顺利进行。

二、综合性园林工程施工进度的保证措施

(一)技术措施

在园林景观工程建设之前,施工方需要结合施工现场审视设计图纸。一旦发现现场施工环境与设计图纸不相符的地方,施工方需要及时和设计方进行沟通解决发现的问题。其需要在不耽误施工进度的基础上,不断提高施工技术手段,这样才能让园林工程变得更加高效、经济。

(二)管理措施

城市园林景观工程需要有专业的施工团队,同时施工团队也需要专门的管理制度。管理制度能够对施工过程进行精细化管理。在施工管理制度当中,设置的责任和奖惩制度,划分好每位施工人员的责任和工作。一旦施工过程出现问题,就可以找到负责人,并询问实际情况,找出问题的解决方案。对于工作表现良好的工作人员,需要对其进行奖励,激发其工作的积极性。

(三)组织措施

施工单位需要根据施工现场的特点和实际情况组建项目部。项目部需要检验丰富的人员进行管理。整个项目施工最关键的要素便是人。为了保障施工项目的顺利开展,需要给每个部门都配备专业的人员。而为了控制施工项目的成本,则需要合理地控制施工材料和机械设备的资金花费,这样才能有效降低整个施工项目的成本。为此,需要对施工材料进行精细化管理,做好施工的预算,随时与计划造价进行对比,找出存在偏差的原因,采取及时地补救措施。

三、质量控制的保证措施

(一)设计质量是确保园林景观效果重要因素

城市园林工程的设计图纸决定了整个工程的质量。园林工程建设一般要遵循四个原则。其分别是先布管线,再装饰地面。先基础垫层、再逐层铺设。先固坡处理、再种植绿化。先种植树木、再铺设土地。遵循这四个施工原则才能保证园林的建设效果。在招投标时,也能够保障设计图纸的质量,在审核设计图纸时,也可从这四个方面出发,结合实际情况,给出合理地修改建议,从而确保园林设计的质量。

(二)施工过程当中的质量控制

由于园林景观工程涵盖的专业较多,若是不能了解每个专业的质量标准,会导致园林景观工程的质量不达标。因此,需要施工人员和管理者具备专业的素养,并同时难找施工的标准的进行工作,在遇到难题时能够及时解决。保证自身不会发生技术问题,继而保证最终的施工质量。

四、结束语

总的来说,城市园林景观工程已经与人们的生活密不可分,当前人们只有加强园林景观工程的施工管理,采取科学合理的管理手段,才能满足人们对于城市绿化和美化的追求。

参考文献:

- [1]杜梦奇[1],综合性园林景观工程施工管理措施[J].现代园艺,2019,0(12).
- [2]张玉晋[1],综合性园林景观工程施工管理措施[J].花卉,2019,0(22).
- [3]邵峰,综合性园林景观工程施工管理浅析[J].现代园艺,2018,0(2).