

基于城乡规划建设土地资源管理探讨

法库县国土资源规划与行政执法中心 鲍世红

摘要: 随着我国社会的不断发展,城市化进程逐步加快。人们越发重视平时的生活工作质量。我国政府如今已经加速城市化进程,在对城乡规划建设的过程中,需要相关部门进行统筹配合,从而完成土地资源管理分配工作。本文将简单阐述城乡规划建设的土地资源管理情况。

关键词: 城乡规划建设;土地资源管理;城乡规划建设

近几年来,随着科学技术的不断进步,我国城市化进程不断加快。国家相关部门对于城乡规划建设已经提高了重视,保证在城市化进程中加快实施进度。对于我国城乡地区来说,加强土地规划建设的同时,需要相关部门颁布相关政策,对基层群众进行经济补贴,保证基层群众的相关利益不受到损失。同时,政府相关部门在进行城乡规划建设过程中,需要提高土地资源管理能力,高效利用现有的土地资源进行统筹调配,在我国城乡经济差距进一步缩小的同时,促进城乡经济一体化发展。

一、城乡规划建设与土地资源管理分析

(一) 城乡规划建设分析

在我国实际进行城乡规划建设过程中,需要提高相关政府部门的工作效率,从而保证城乡规划建设与城乡经济发展能够一起进步发展。这样才可以以经济来带动城乡发展。同时,城乡发展过程中,随着城市化进程的加快,会促进当地经济一体化发展,从而使得当地经济发展提升速度,保障由城乡规划建设来带动当地经济能力。避免出现由于土地资源的不必要浪费,使得城乡规划建设过程中的工作效率变低,同时降低了土地利用效率,进一步增加了对于土地成本消耗率。

对于城乡规划建设过程来说,实际上就是通过发展城乡经济,来带动当地传统经济的发展速度,从而缩小城乡之间的经济差距。同时,通过旅游业、特产出售等形式,将城市与乡村进行经济绑定消费模式,从而进一步提高城市带动乡村经济发展速度,保障二者形成一个良好的经济一体化发展体系。在这个过程中,需要相关政府做好统筹兼顾工作,保障实行具体措施来促进城乡经济发展,同时提高城乡规划建设分析。

(二) 土地资源管理分析

我国地理位置较为优越,所拥有的地理资源也较为丰富。对于我国很多乡村地区来说,主要经济较为落后的原因是在发展过程中,没有跟上第一批改革开放的浪潮,使得交通等方面不如城市地区便捷,从而降低了经济发展速度。对此,政府需要对于各个城乡地区进行因地制宜发展政策分析,通过对于不同地区单独分析单独评估,保障不同地区能够利用当地的优势进行经济发展,从而带动当地的土地规划建设,进一步提高了城市化进程。

对于土地资源来说,政府应建立相对应的土地资源管理制度,使得对城乡规划建设过程中,能够加快土地资源的开发工作,保证整体发展属于政府规划范围之内。对于拥有稀缺资源的城乡地区来说,进行土地资源开采过程中,需要遵循可持续发展的原则,保证土地资源开采过程中保证效率,同时有效地杜绝当地居民或不法分子进行资源盗窃行为的出现。

二、优化城乡规划建设与土地资源管理的措施

(一) 土地资源的高效利用

在当前城市规划建设过程中,相关部门要进行合理土地资源管理规划,从而保证对于土地资源的合理利用。同时,在对土地进行资源开发的过程中,需要相关部门进行层层审批,增加对于土地资源开采相关企业的资质考察程度,保障国家资源能够物尽其用。同时,对于部分国有土地,禁止相关企业进行私自开采稀有资源的行为,这样能够保证国家对于资源的调控能力保持在一个较高的地步,从而维护我国可持续发展的综合战略。相关部门应该加强对于土地资源的控制程度,保证土地资源的高效运

用。同时建立相对应的土地资源保护政策,使得国家能够通过相关法律法规进行土地资源保护,做到有法可依。对于私自进行资源开采的企业来说,需要相关部门对其进行惩处,保护我国土地资源能够高效运用。

(二) 明确土地使用的各项标准

对于我国土地资源使用过程中来说,需要遵循我国相关土地使用标准政策,明确土地使用过程中的相关规定。对于我国土地规划部门来说,需要加强对于土地使用过程中的标准指定,对企业进行土地开发过程中的相关文件进行严格审批。如今我国现有的土地管理法律,主要依靠国务院所制定的土地管理制度作为标准,对基层地区的土地开发进行管理。然而,如今很多基层地区由于政府部门监管不力,存在对于土地开发过程中违反相关规定的企业行为出现。在破坏了土地资源充分利用的同时,也违背了我国对于土地资源的可持续发展战略。因此,我国政府需要加强对于基层土地资源开采过程中的重视工作,通过派遣检查组的形式,对基层管理部门进行定期巡逻,从而保证基层执法能够公平公正,同时也杜绝了部分地区领导出现贪污受贿的情况,使得土地运用过程中存在一定问题。进一步加强城乡规划建设过程中的土地使用效率,保障对于土地相关制度的完善程度能够遵循科学性与实际性,同时结合各地实际情况,做到在进行城乡结合过程中,能够具体情况具体分析,进一步保障基层群众的自身利益不受到侵害。

(三) 对土地管理制度进行完善

当前我国随着城市化进程的逐渐加快,相关部门需要对当前的土地管理制度进行完善,从而保证当前存在的部分问题得到解决。在对土地管理制度完善的过程中,需要结合当地的地理环境、人文条件进行评估调查,从而使政策实施过程中能够实现因地制宜的发展需要,同时提高城乡规划过程中的工作效率。保证我国土地利用效率能够在当前基础上进一步提高。在城乡建设过程中,需要相关部门进一步提高实际工作效率,保证在具体操作过程中能够具有相对应的实际改变,从而保证基层群众的自身经济效益不受到损失。同时需要满足生态环境的影响,保证在城乡改革过程中不会污染环境。

三、结束语

当前随着我国城市化进程的加快,政府部门在推动城乡规划建设的过程中,需要完善土地管理制度,从而进一步增加土地资源的利用率,提高我国城乡规划与建设水平。

参考文献:

- [1] 魏伟. 基于城乡规划建设的土地资源管理探讨[J]. 工程技术研究, 2020, 5 (19): 147-148.
- [2] 梁立华, 唐世斌, 胡云, 潘玉华, 刘丁铭, 陈永力, 樊香相. 基于城乡规划建设的土地资源管理探讨[J]. 科技创新与应用, 2020 (01): 188-190.
- [3] 蒲勇. 城乡规划建设与土地管理探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019 (07): 11.
- [4] 乔天赐. 城乡规划建设与土地管理探讨[J]. 住宅与房地产, 2018 (24): 247.
- [5] 刘镇. 城乡规划建设与土地管理探讨[J]. 居舍, 2018 (19): 8.
- [6] 李志强. 城乡规划建设与土地管理探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2018 (06): 176.