

做好土地流转工作 带动农村经济发展

陕西省汉中市南郑区农业技术推广中心 沈玉梅

摘要：土地流转对于农村来说是一项较为重要的工作，可以有效地带动农村经济的发展。基于此，本文将从宣传、制度、服务、资金、监督等八个方面，对土地流转工作带动农村经济发展的方法进行研究，从而保障土地流转价值作用的充分发挥。

关键词：土地流转；农村经济；资金支持；规范管理

随着城市化进程的不断推进，越来越多的农村人口选择到城市进行打工，这样将会导致土地资源出现浪费。为了对土地资源进行充分利用，土地流转可以很好地解决这一问题，既可以让农民在土地上获得收入，又能够带动农村经济的发展。

一、土地流转对于农村经济发展的重要性

土地流转对于农村经济的发展具有极大的促进作用，主要体现在以下几个方面：第一，土地流转可以加速农村经济的运转，让更多的资本能够流入农村，提高农民的生产积极性。第二，农民的土地可以作为一种资本，对他人进行租赁，获得持续性的收益，让群众能够离开农村，到城镇去工作。第三，可以加速城市化进程，促进农村向城市化方向发展，最终实现城乡一体化。第四，可以提高农民的基本收入，一边进行土地流转，一边出外打工，两者可以互相不受影响，从而让农民可以获得两份工资。第五，有利于提高土地的收益，尤其是在实现规模化生产之后，可以在很大程度上提高土地的生产效率。由此可见，土地流转对于农村经济发展非常重要，并且十分切合广大农民群众的根本利益。

二、土地流转过程中必须遵循的原则

土地流转过程中要处理好三权的关系：土地集体所有权，农户的承包权，经营户的经营权。

三、土地流转如何带动农村经济发展

（一）抓好宣传，形成合力

为了保障土地流转工作能够顺利开展，政府需要做好相关政策的宣传工作，让农村的广大群众了解土地流转过程中相关的法律，进而提高土地流转工作的实施效率。政府在宣传过程中需要做到以下几点：第一，需要让农村群众全面了解土地流转的法律流程，保障群众能够积极响应政府的号召。例如：为了加大宣传，政府可以建立专门的网站、公众号等，为群众提供了解土地流转相关流程的途径，让群众认识到土地流转对于农村经济发展中的重要作用。第二，宣传过程中需要实事求是，为了扩大宣传，相关负责人可以挨家挨户地进行走访，为广大群众介绍土地流转所带来的好处，以此来提高群众的思想意识，进而积极配合政府的相关工作。第三，需要落实到专人负责，保障政府和群众之间能够形成合力作用，从而快速地完成土地流转工作。

（二）加强指导，完善制度

土地流转工作的实施离不开专业的指导，对于不同的农村地区，经济发展状况是不同的，因此，土地流转过程需要以专业的指导作为保障。首先，需要对农村的土地资源状况进行调查，了解群众的基础情况，同时对农村群众进行专业的指导。例如：政府可以针对土地流转问题开展专题讲座，对群众的疑问进行解惑，帮助群众更好地了解土地流转的相关内容，从而保障群众能够积极地配合政府工作。其次，需要对土地流转制度进行完善，保障制度内容对实际工作具有指导意义，可以对土地流转过程的实施提供重要保障。最后，需要保障土地流转过程更加地合法化和合理化，让农村群众能够真正地接受土地流转这一制度，这样既可以保障土地流转工作的顺利实施，又能够切实保证农村群众的利益。

（三）服务产业，助力脱贫

在土地流转工作中，政府需要将这一过程视为服务产业，既要保障农村群众的根本利益，又要带动农村经济的发展。为此，

需要做到以下几点：首先，政府需要组织好土地整治工作，对土地合理地进行改造，保障土地产业能够更好地发展。其次，需要保障土地能够被最大化利用，既要满足农村群众的实际需求，又不能对土地流转工作造成影响，保障农村群众切实能够从中得到利益，进而促进农村经济的发展。例如：对于区块较为混乱的土地，可以采取“大块并小块”的原则，将土地进行有效的整合后再统一划分，从而保障土地能够进行规模化生产。最后，需要对土地流程环节进行严格监管，保证土地流转工作能够有序进行，为群众助力脱贫过程提供重要保障，只有这样群众才会更加拥戴土地流转这一举措。

（四）建立制度，规范管理

为了保障土地流转工作的公平与公正，需要为其建立相应的规章制度，只有这样才能保障土地流转过程更加地规范化和合法化。要想保证土地流转制度的合理性，首先，需要采取自愿的原则，不能强制要求农村群众进行土地整改，需要采取有偿、惠民的原则，将群众的利益放在首位，从而保障土地流转工作能够井然有序地进行。其次，政府需要出台土地流转的管理条例，对土地流转过程进行有效的管理，保障土地管理过程能够统一化，管理制度能够规范化。最后，需要对土地流转工作做好记录，群众之间禁止私自进行土地流转，只有经过政府的签证后土地流转过程才能生效，这样可以有效地避免群众由于合同问题发生纠纷，同时也有利于政府对农村土地所有权的管理。

（五）因地制宜，促进流转

土地的流转过程需要遵循因地制宜的原则，采用多种多样的形式促进土地流转，从而带动农村经济快速发展。土地流转过程主要有以下三种形式：第一，托管。这种土地流转形式适用于出外打工或者无法从事农业生产的群众，雇佣他人来进行农业生产。第二，出租。可以将土地的使用权转让出去，以此来赚取土地的租金，土地的收益归租赁者所有。第三，互换。当群众有耕种或者管理需求时，群众之间可以进行土地的互换，以此来满足农业生产的要求。因此，采取怎样的土地流转形式主要由土地所有者的需求来确定，土地流转过程将会促进资金的流动，从而带动农村经济的发展。

（六）资金扶持，提供保障

为了促进农村经济的发展，政府可以采取资金扶持的方式，并且对土地流转过程中起到重要作用的农村群众进行奖励，让更多的群众投入到带动农村经济发展的行动中来。首先，政府需要设立专项奖金对农村群众进行奖励，鼓励群众进行规模化生产。其次，需要加大对群众的扶持力度，例如：当群众遇到资金周转问题时，政府可以为群众提供贷款服务，保障群众的生产过程能够继续进行下去。然后，需要为农业生产过程提供保障，降低农业户的经济损失。例如：在发生重大的农业灾害后，政府需要根据农业户的损失情况，适当地对其进行补偿，让农村群众的农业生产过程无后顾之忧。最后，允许土地承包经营权市场化，以此来加快土地流转过程的运行，进一步带动农村经济的发展。

（七）做好监督，强化管理

为保障土地流转过程能够良性运转，政府需要采取有效的措施对其进行监督，不断对管理过程进行强化，让土地流转工作更加地规范化。首先，需要对土地转让合同进行严格监管，避免

土地所有者私自转让土地。其次，需要组织人员定期对农村土地资源进行实地考察，记录土地所有者的土地地点、面积、土质特性等，保障政府能够对农村群众的土地信息掌握得更加全面和具体，能够将相关信息记录在案。然后，需要建立土地流转仲裁机构，从而保障土地流转过程能够顺利进行。例如：当农村群众出现土地仲裁问题时，可以找仲裁机构进行解决，从根本上解决群众的土地流转问题，保障土地流转过程健康、有序地发展。最后，需要做好土地流转的监督工作，并且保障监督过程能够严格落实，全面地管理过程进行强化。

（八）把握关键，循序渐进

土地流转过程需要把握关键点，明确土地的所有权，并且循序渐进地完成土地流转工作，从而保障土地流转工作能够顺利开展。首先，需要严抓土地的流转形式，如托管、出租、互换等，无论何种托管形式，在发生土地流转时，都需要仲裁机构进行签证，这一点需要牢牢把握，并且将其写到土地流转的相关法规中。其次，土地流转虽然可以将市场作为导向，但仍然需要以农村群众的利益为主，进而带动农村经济的发展，市场经济只是起到导向作用，农村经济才是关键所在。最后，土地流转过程需要公开、公正，这样可以有效地保障土地流转的透明化，同时群众可以对其更好地进行监督，避免农村群众出现违规交易的行为，进而引起土地所有权纠纷问题，对农村群众的切身利益造成影响。

四、结论

综上所述，土地流转工作可以有效地带动农村经济的发展，使广大农村群众能够脱贫致富。但土地流转过程中，也会产生一些阻碍问题。所以，为了更好地保障自身的利益，农村群众需要严格遵守相关法律规定，杜绝私自交易土地的行为发生。

参考文献：

- [1]黄涛.百色：三举措做好土地流转工作[J].南方国土资源，2018（01）：64.
- [2]杨丽娟.做好土地流转工作带动农村经济发展[J].新农业，2020（21）：59-60.
- [3]周元鸿.做好土地集中连片流转工作促进农民增收[J].农家参谋，2020（14）：32.