

强化土地承包管理 增添乡村振兴活力

山西省偏关县自然资源局 刘学敏

摘要: 土地作为国家和人民的宝贵资源,承载着国民的希望。本文对土地承包管理的意义进行分析,同时探讨当前土地承包管理中存在的问题以及强化土地承包管理的必要性。致力于通过科学的土地承包管理方法,强化土地承包管理的合理性,在增添乡村振兴活力的基础上推动乡村建设,创建和谐家园。

关键词: 土地承包;乡村振兴;承包管理

我国作为农业大国,农业生产是主要的经济来源,也是农民的生存之本。而土地承包管理是维护农业生产有序开展的重要因素,影响着经济收入。面对土地承包管理制度的改革创新,加强土地承包管理、用科学的管理办法提升土地承包规范性至关重要,对于推动乡村振兴、促进乡村经济建设有深远影响。

一、强化土地承包管理的必要性

土地承包管理与农民的利益息息相关,是涉及民生的重点工作。近年来,土地承包管理得到了国家的充分重视,农村土地确权工作得到了逐步落实,有效提高了农民的土地承包积极性,但是也在一定程度上反映出土地承包方面还存在一些问题。如一些地区的土地承包管理者秉承传统的观念开展土地承包管理工作,忽视了承包管理制度的创新,没有很好地满足时代发展要求,给土地承包管理带来了消极影响。同时,部分地区土地承包管理制度不够健全,不管是上层领导还是基层的农民,对于土地承包政策没有建立起足够的认识,提高了土地承包纠纷发生的概率,不利于维护社会和谐。由此可见,强化土地承包管理势在必行,是农村建设的必由之路。一方面能够重新规划土地承包责任制,对承包合同以及相关债权债务做出明确。另一方面还能通过土地承包管理体系的完善给有关部门提供工作依据,有效推动土地承包管理工作的顺利开展,进而给农村建设以及社会主义建设创造有利契机,推动国家进步。

二、强化土地承包管理以增添乡村振兴活力的有效策略

(一) 注重土地承包组织机构建设

土地承包组织机构的建设直接影响着土地承包管理质量。一直以来,各乡镇土地管理机构都秉承以民为主要的理念开展土地承包管理工作,但是受到传统管理理念的影响,有关管理制度与管理方法没有及时更新,组织机构成员也没有积极落实政策学习,管理能力不足,不能很好地适应社会需求。对此,上级部门应该针对土地承包现状将组织机构建设作为一项重点工作,通过团队建设为土地承包管理提供人力资源支持。例如:有关部门可以积极组织土地承包管理工作对新政策进行学习,给予管理者更多更多的学习机会,让管理人员到土地承包管理工作得到高效落实的地方去学习,通过不断进取提高自身能力。同时,有关部门应注重人才的引进,有了管理人才,工作才能更有动力。具体工作开展中可以通过社会招聘的方式引入管理方面的人才,并且合理开展上岗培训工作。以此强化土地承包组织机构的建设,为乡村振兴发挥辅助作用。

(二) 加强土地承包政策法规宣传

为有效强化广大农业生产者对于土地承包政策法规的认识,管理部门应该有针对性地落实土地承包政策法规的宣传工作。让基层干部和广大农户都能了解土地承包政策和法规,强化其责任意识,为土地承包规范化提供有利依据。在宣传政策法规方面,有关部门可以借助媒体技术,充分发挥媒体传播信息的快捷优势,制作土地承包政策法规的相关解说视频,让广大人民群众的认知得以扩展。与此同时,土地承包管理工作可以设计并张贴有关土地承包政策与法规的宣传海报,加大宣传力度。在提升农民土地承包责任意识的基础上改变传统土地承包模式,规避土地承包风险。除此之外,有关管理部门应该积极召开土地承包政策法规的学习会议,通过培训与学习强化基层领导的创新意识,改

变传统的土地承包管理模式,致力于适应新时期土地改革,为社会主义建设提供有利条件,推动农村建设。

(三) 规范土地承包流转行为

依据法律法规规范土地承包及流转行为也是强化土地承包管理、增添乡村振兴活力的有效途径,有关部门在开展土地承包管理工作中,应该将土地承包流转行为规范作为工作重点,制定出科学且行之有效的土地承包流转规则。例如:管理部门应充分意识到土地承包的深刻内涵,落实承包责任制度。在加大宣传力度的同时,让土地承包行为能够以签订合同的方式进行,明确涉及的承包方权益。并且应按照规范的土地流转操作流程展开一系列的洽谈,签订合同,鉴证等步骤,重视合同签订流程的规范化,以此避免土地承包流转纠纷的发生,改善现存口头交易、私下流转等导致的土地纠纷问题。与此同时,有关管理部门应该强化土地资源的保护意识,对于土地使用行为进行规范,为土地资源的保护发挥推动作用,维护国家的可持续发展。

(四) 健全土地承包管理制度

为了有效强化土地承包管理,为乡村振兴增添活力,有关管理部门应该对土地承包管理制度进行健全,还需要根据地方土地承包现状有针对性地展开管理工作。例如:土地承包管理部门应该注重土地承包与流转流程的合理制定,规范合同的签订,让承包者意识到承包责任,并且秉承保护土地资源的原则使用土地,以此维护国家与人民的土地资源,为后代留下福祉。与此同时,针对目前存在一些土地流转导致的纠纷问题,有关管理人员应该制定土地流转制度,规范土地流转行为。并且应该依据《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》调解纠纷,深入分析问题的成因,从根本上解决实际问题,以此保障人民利益,为乡村振兴之路带来曙光。

三、结束语

总之,基于土地承包管理效果直接影响着农村经济建设,有关部门应该积极建立起科学的管理制度,并且在完善管理体系的基础上,培养优秀的管理人才,为土地承包管理部门提供不竭的人力资源支持。此外,对于土地承包管理制度的制定与落实,有关部门管理者应加以重视,以不折不扣的执行力保障土地承包管理质量。

参考文献:

- [1]于玲.强化土地承包管理增添乡村振兴活力[J].甘肃农业,2020,(16):105-106.
- [2]于浩民.五措并举强化土地承包管理[J].江苏农村经济,2019(09):125.