

# 农村土地流转对农村经济发展的重要作用

山西省临汾市翼城县南梁镇人民政府 卫双艳

**摘要:** 新农村建设的不断推进,新形势下农村土地流转对农业经济的发展起到重要的促进作用。同时根据相关研究,农村土地作为重要的生产资料,通过提高土地的利用率来推动经济的发展。本文结合山西省临汾市翼城县的工作做出以下分析,仅供参考。

**关键词:** 土地流转; 经济发展; 促进作用

农村经济的快速发展,给整个农村带来了巨大的变化。农村产业化规模的不断扩大,对于土地的需求不断加深,农村土地流转成为当下农村建设的重要工作之一,对农村地区经济的发展有重要的作用,在工作中,提高对土地流转的认识,助力农村经济快速发展。

## 一、农村土地流转方面的具体工作实践

### (一) 发挥政策扶持作用

在农村土地流转方面出台一系列的政策扶植,通过农村经济深入改革,提出产业化经营的理念,鼓励农民群众积极参与出租和转让土地经营权,并且在生活中给予一定照顾,通过政策的扶持,有效推进农村土地流转顺利进行,依托承包大户的产业化经营,给农村经济带来新的增长点,改善农民的整体生活状况,提高生活质量。

### (二) 大力发展产业,壮大发展规模

土地流转工作中,将土地经营权出租或移交承包大户进行产业化种植。结合本地区的实际,科学制定土地种植计划,不断壮大农业特色产业的规模。通过规模化的种植,提高土地利用率。

### (三) 提高对产业的领导,优化服务意识

在农业土地流转工作中,需要根据农村土地流转的基本情况,成立专门的队伍,针对土地流转过程中发生的纠纷,采取有效地处理措施,积极讨论,确保农民群众的合法权益。提高管理工作,推动土地流转工作的进行,来保障农村经济的发展,推进农村产业化变革。优化服务,改善农村经营理念,为农民增产增收做出贡献。

## 二、农村土地流转对农村经济发展的作用

### (一) 降低成本,提高劳动生产率

农村土地流转可以推动农村产业化发展,带动农业科技进步,降低农户生产成本,提高人均劳动生产效率。将土地、农户、企业有效地结合在一起,完善其土地流转管理模式,对农村土地进行统一管理,根据当前农村经济发展的实际情况制定土地流转规划目标,并严格按照目标开展工作,有助于降低农村土地流转的成本,提高劳动生产率,帮助农户逐步实现土地规模化经营。当前农村建设步伐逐渐加快,农村土地朝着集约化、低成本的方向发展,以农业发展的实际需要为出发点,提升农业机械化生产水平,定期进行维护与保养,降低农业机械重新购买的成本,帮助提升农户的经济效益,在同等条件下获得更多收益。

### (二) 提高产品品质,打响农业品牌

农村土地流转一定程度上有助于提高农产品的产品品质,打响农业品牌。农村土地流转工作的开展需要与地区发展的实际情况出发,可以通过成立农民专业合作社的形式与优秀企业开展合作,将有效地资源进行有机的结合,在提升农产品质量的同时得到了消费者广泛的认可。农村土地流转可以有效地实现经济效益与社会效益相统一,为地区经济发展提供有力支撑。例如:山西省临汾市翼城县南梁镇人民政府注重做好土地流转工作,在实际的工作环节中,引导工作人员明确土地流转的重要性,以提高该地区农产品质量为发展核心,借助自身优势创建农产品品牌,注重绿色农产品的开发,与周边城镇开展合作,形成资源优势。优化农村土地流转管理和服

务,有助于推动农村经济的可持续发展。

### (三) 有助于劳动转移,增加农民收入

农村土地流转有助于加速劳动力转移,增加农民群众平均收入。在具体的实践环节中,在外地务工的农民群众可以获得土地租金的收入,有助于提升农民群众的实际收入。农村土地流转与农民群众的根本利益息息相关,在实际的操作环节中科学分析经营权与使用权之间的关系,有效实现二者的转移。随着农村经济的不断发展,土地流转承包制的特点依然存在,是农村经济发展的必然要求。在农村土地流转的环节中,将闲置的土地资源有效地利用起来,一定程度上有助于提升土地资源的利用率。例如:山西省临汾市翼城县南梁镇人民政府大力开展土地流转工作,将该地区土地资源进行统筹规划,掌握好土地使用方式,注重丰富农村生产方式,使农民共享生产成果,增加收益,制定土地管理机制,保证土地流转朝着多样化的方向发展。在这种情况下,土地流转价格合理,一般土地,水地在0.75万~1.20万元/公顷,旱地类型在0.45万~0.74万元/公顷。

### (四) 推动农村产业化发展

产业化发展已经成为未来农村发展的必然趋势,目前在了解农村土地流转现状的基础上,其产业化发展有了新的方向,能围绕农村当前农业生产要求,通过集中发展自身优势产业,加快农村经济发展模式的变革。如在农村产业化发展期间,推动土壤改良工作,或者结合自身土地优势进行机械化生产;了解农民的种植习惯以及本地区的优势农作物,实现农业品种的创新,争取通过技术进步来加快产业化发展步伐。

现代研究普遍认为,在目前农村土地流转的大环境下,农村经济已经进入到发展的“快车道”,各地区可以结合自身的龙头企业以及主营产品,探索农村产业化发展的新路径,如构建“农民+农业基地+龙头企业”的新模式,通过这种模式,能够让农民成为农业产业化发展的参与者、受益者,也能发挥龙头企业对地方经济的带动作用,有助于政府部门更好地进行统一规划、管理,不仅可以确保土地流转工作平稳开展,也方便先进技术的引进,这对于地区经济发展具有重要意义。

## 三、结束语

总而言之,农村土地流转对于农村地区的经济建设起到了重要的作用。结合新农村的现代化建设的需要,注重农村土地流转对农村经济建设的促进作用。在未来改革过程,需要不断推进土地流转的工作,为农村经济建设发挥更重要的作用。

### 参考文献:

- [1]张瑞杰.农村土地制度改革对农村经济发展的推动作用探析[J].吉林农业,2019(19):47.
- [2]杨青娅.土地流转对农村经济振兴的影响[J].南方农机,2019,50(18):89.