

新形势下土地资源管理存在的问题及解决对策

东辽县甲山乡综合服务中心 齐凤君

摘要:我国地大物博、自然资源丰富,但是可供国民和社会发展利用的土地资源非常稀少。近几年,随着可利用耕地资源的逐渐减少,我国的人均耕地资源占有量、高品质耕地资源以及耕地后备资源等数据都呈现出明显下降的趋势,这在一定程度上使得我国社会的发展和经济的进步受到了很大限制。因此,我国有关部门应该对土地资源的管理工作高度重视,并且在我国土地资源的改革和调整工作过程中,有关人员必须及时把握其现存问题,从而高效开展土地资源管理工作。

关键词:新形势;土地资源管理;解决措施

土地资源是人类生活、生产和发展的物质基础,对其进行开发和利用要秉承科学合理原则,更要具备长远的眼光,制定可持续发展的土地资源管理方案。我国幅员辽阔,土地资源总量丰富,但由于人口分布不均,致使一些人口密集区因工业用地、商业用地、住房用地等使得土地资源紧缺。同时,由于一些地区土地资源管理不到位,在很大程度上造成了土地资源浪费。如何提高土地资源管理水平,更加合理地开发和利用土地资源,是当前土地管理工作需要研究的问题。

一、新形势下土地资源管理出现的主要问题

(一) 土地资源管理的规划和管控力度不足

目前,我国尚缺少体系化、完备化的土地资源管理计划和措施,并且大部分管理人员对土地资源的规划和管理不够重视,这在一定程度上使得具体的土地资源管理工作并不能紧跟时代进步的潮流而快速发展。与此同时,还有一部分管理者在对土地资源开展管理和控制工作时,只看重眼前的短期利益、局部成效,而不具备长远的、可持续发展的眼光。除此之外,还有很多的土地资源管理工作在规划阶段没有达成对土地技术进行科学安排和计划的目的,这在很大程度上使得类型繁多的土地类型被混为一谈,没法对土地资源开展合理地安排和利用。长此以往,很有可能对土地资源的浪费、生态环境的污染以及工作成本的增加,这对城市化进程的长远发展有着非常严重的影响。

(二) 土地管理与利用的关系不协调

改革开放以来,随着我国城镇化进程不断加快,可利用的土地资源更加紧张短缺,在用地管理规划方面,存在一些用地规划滞后、个别用地指标和现实用地明显差距的问题,但为了发展需要,会出现建了拆、拆了又建等重复建设的情况。违法用地现象在土地管理中也普遍存在,有部分国家重点工程项目用地在建设过程中受到当地政府的保护,村级组织或干部代批的项目也越来越多,导致相关土地管理部门在推进管理工作时阻碍重重。

(三) 人才质量与管理技术落后

我国目前使用的土地资源管理技术主要是采用原有的传统管理技术,大量复杂烦琐的工作依靠人力去完成,只有少数部门配备了计算机,但在测绘和管理规划方面,实际的应用还十分欠缺。我国国土面积较大,土地资源管理工作的难度也较大,地域辽阔、涉及面广、实际工作操作难度大等,都对土地管理人员的素质提出了更高要求。有部分土地资源管理人员和技术人员只有基本的工作能力,对新技术的掌握没有达到实际工作需要的水平,就会较大程度上受到现实的制约。

二、新形势下加强土地资源管理的措施

(一) 提高土地管理人员的专业素养

一是相关部门机构要提高土地资源管理人员的招聘门槛,当前由于多种因素的影响,我国大部分基层地区的土地资源管理者都并非专业的土地管理人员,因此他们所掌握的土地资源管理专业理论不足,管理能力普遍不是很高,加之许多土地资源管理者缺乏前瞻性的管理规划和意识,因此管理质量可想而知,并不是十分的理想。所以说,在土地资源管理工作开展期间,要提高招聘门槛,结合基层管理发展的实际情况,合理地配备高素质的管理人员。二是要加强对管理人员的技能培训,时代在不断地发展变化,土地资源管理内容以及方法等也在不断发生新的变化,而且土地资源管理本身就是一项低门槛的工作,其与农业、工业、建筑业等多项工作息息相关,土地资源管理者不能

仅仅只是掌握土地方面的知识,同时,其还需要全面的了解与土地相关的知识,这样才能更好地做好管理工作,而有针对性地培训,则可以达到提升土地资源管理质量和效果的目的。

(二) 加大土地资源监管力度

在土地资源的开发和利用上,要严格按照国家颁布的相关法律法规实施。要按照合理布局、因地制宜的原则,规划好每一处土地的用处和未来的发展方向。要以统筹全局的眼光看待问题,把社会发展中各项与土地资源挂钩的行业统筹兼顾,力争每一块土地资源都能发挥其应有的利用价值。同时,要严格按照国家的法律法规设置土地资源审批程序,凡是国家明令禁止的项目,一律不允许审批。另外,要严格遵守保护耕地这一红线,把城市用地和耕地区分开来,以确保耕地面积不减少。地方政府需尽早建立专业的土地资源管理机构,明确各部门的土地资源管理职责,加强对各种土地资源的集约管控,提高土地资源监管水平。地方政府要做好牵头工作,联合各职能部门在遵守国家法律法规的前提下,制定适应本地土地资源管理机制。

(三) 注重土地资源节约及集约化利用

在当前社会,我国土地资源的管理集约化意识还有待提升。因此,土地资源管理者可以适当利用相关法律制度和规范,全方位地保护现有的农业耕地,保证耕地资源可以和自然环境和谐发展,还可以防止耕地资源被损坏,从而为经济的快速发展以及国民生活品质的提升打下坚实的基础。与此同时,在城市化进程不断发展的过程中,有关部门还要全面维持土地资源和经济发展的平衡性,并且在开展城市建设规划工作的过程中,需要全方位地分析现有土地资源的拥有状况,及时寻找城市发展和生态环境之间的平衡点,以此为基础来合理、有效地使用土地资源,为城市的可持续发展打下稳定的基础。

(四) 搭建信息地籍管理平台,促进土地管理信息化发展

为了加强土地资源管理,促进经济发展,建议有关部门的工作人员充分利用现代社会的技术优势,将信息技术与地籍管理相融合,构建信息化、现代化的地籍管理平台。在这一过程中,建议结合现有的国土资源政务系统,根据地区土地资源的实际情况,构建一套完善、标准的系统平台,融入GIS功能,以此解决相互独立的问题,集合多个地区的土地资源地籍信息,实现地籍信息的共享与传输,更好地满足地区地籍管理需求。此外,可以利用数据技术,搭建综合性信息监控系统,对各个区域的土地资源情况进行监控,全面管理土地资源利用情况,如建设用地占用情况、土地审批情况、地质灾害情况、土地归属权明细等,从而为进一步强化土地资源管理力度提供真实、可靠的数据参考。

三、结束语

总之,土地资源的高效管理、合理利用,对社会的发展和进步,人地资源矛盾的缓解有着较为积极的促进作用,但是要想真正地做好土地资源管理也并非一朝一夕能够做好的事情,其需要协调多个部门,从社会发展实际出发,有针对性地解决相关问题,这样才能真正地提高土地资源管理利用效率。

参考文献:

- [1]新时期下土地资源管理现存问题和解决措施探讨[J].魏佳.经济研究导刊.2018(25).
- [2]土地资源管理现存问题及解决措施[J].李康.农村经济与科技.2018(14).